

LIVING IN

Lemmer

FRYSLÂN

4 LUXE
ÉÉNGEZINS
WONINGEN



WOONKLAAR BIJ
OPLEVERING.



ReadyforLiving
projectontwikkeling

Een ReadyforLiving-woning is bij oplevering altijd 'klaar om te wonen'. Kopers van een door ReadyforLiving ontwikkelde woning komen naar onze showroom Woon-inspiratie om alle binnenaafwerking uit te zoeken. Naar hun smaak vinden ze daar een luxe keuken, complete badkamer, vloer, wandafwerking en raamdecoratie.

De woning en al deze luxe binnenaafwerking is volledig hypotheclair financierbaar.

Kopers worden volledig ontzorgd: de woning is helemaal 'af' als de sleutel wordt overhandigd, men hoeft alleen maar de meubels neer te zetten, spiegels en lampen worden opgehangen door ons klusjesman...

ARE YOU READYFORLIVING?



DORPSE BUURT IN DE STAD LEMMER.

Familiehuizen in een dorpse buurt: LIVING IN **LEMMER**.

Opvallend zijn de fraaie detaillering, met een knipoog naar de dertiger jaren, en de lichte steen. Als onderdeel van de koopsom zijn deze woningen volledig 'ReadyforLiving' naar smaak van de koper...



Het oude vissersdorp Lemmer vormt de poort naar de provincie Fryslân en staat bekend als gezellige watersportplaats. Vanaf hier is het prima zeilen op het 'Iselmar' of de Friese meren. Lemmer heeft 10.375 inwoners en is onderdeel van de gemeente De Fryske Marren.



LIVING IN LEMMER.

Een kleinschalig project van 4 luxe ééngezinswoningen in Tramdijk Oost.

www.readyforliving.nl



Ijsvereniging Lemmer

'Ijs zit de Friezen in het bloed', de ijzers worden dan ook het liefst een aantal maanden per jaar ondergebonden... Als het natuurijs nog niet dik genoeg is, biedt de ijsbaan van Ijsvereniging Lemmer (sinds 1861) uitkomst!

www.ijsvereniginglemmer.nl



't Anker

In Lemmer staan ze bij 't Anker 7 dagen per week voor je klaar om je te voorzien van de mooiste meubels, een passend interieuradvies én de hipste mode van onder andere YAYA en G-Maxx. Reken maar dat je in deze winkel 'habbich' wordt!

www.ankerlemmer.nl

WHERE TO GO IN LEMMER...

③ Ir. D.F. Woudagemaal

Het Woudagemaal is het grootste, nog functionerende stoomgemaal ter wereld. Het is een prachtig gebouw in de stijl van de Amsterdamse School dat sinds 1920 het peil van het Friese oppervlaktewater beheerst. De 60 meter hoge schoorsteen is een baken voor veel schippers op het IJsselmeer. Het bijzondere gebouw staat op de UNESCO Werelderfgoedlijst.

www.woudagemaal.nl



④ Beachclub Lemmer

Lekker relaxen aan het Lemsterstrand? Dat kan op Beachclub Lemmer! Kijken naar de zonsondergang met een loungemuziekje op de achtergrond en een glas rosé in de hand? Of lekker makkelijk BBQ-en met de kinderen? Regelmatige zijn er optredens of evenementen op deze prachtige locatie. Aanrader!

www.beachclublemmer.nl

Lemsteraak ⑤

Een Lemsteraak is een traditioneel Fries zeilschip dat haar oorsprong heeft in Lemmer. De boot is ontwikkeld voor visserij op de Zuiderzee. Het is uitermate geschikt om mee te zeilen op de Friese wateren. De beroemdste Lemsteraak is De Groene Draeck, de zeilboot van prinses Beatrix.

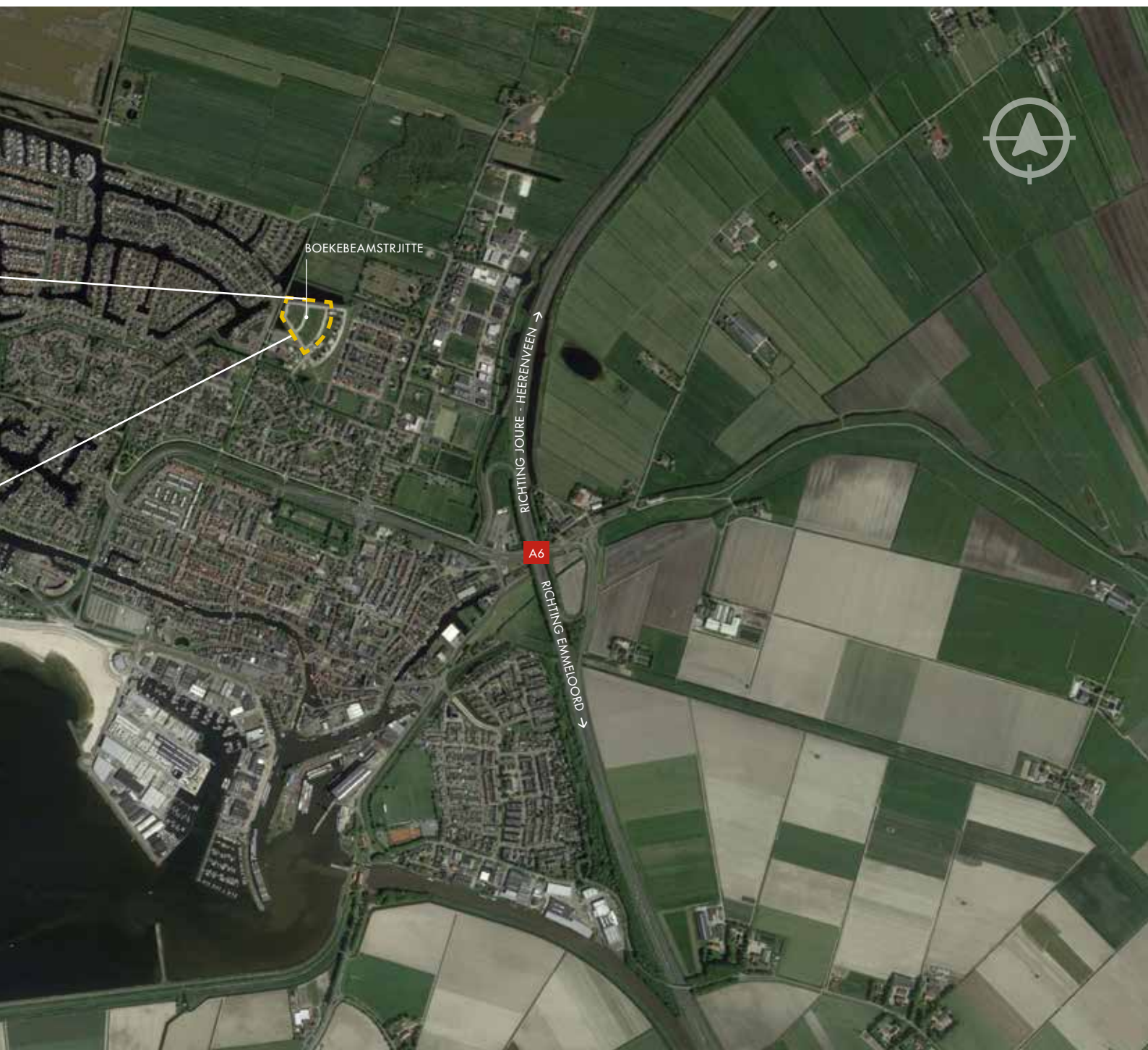




IJSSELMEER

VLAKBIJ VOORZIENINGEN

De 4 eengezinswoningen van het project **LIVING IN LEMMER** komen nieuwbouwgebied Tramdijk Oost. Dit gebied heeft een dorpse uitstraling als buitengebied van de stad Lemmer. De huizen komen aan de Boekebeamstrjitte, op een kleine 10 minuten fietsen van het gezellige oude centrum.



Bereikbaarheid

Lemmer is de 'Poort van Fryslân' en ligt op 20 autominuten van Heerenveen en een kwartier van Emmeloord. Nieuwbouwgebied Tramdijk Oost ligt meer aan de rand van de stad. De N359 en A6 zijn snel te bereiken. Er zijn goede busverbindingen vanuit Lemmer.

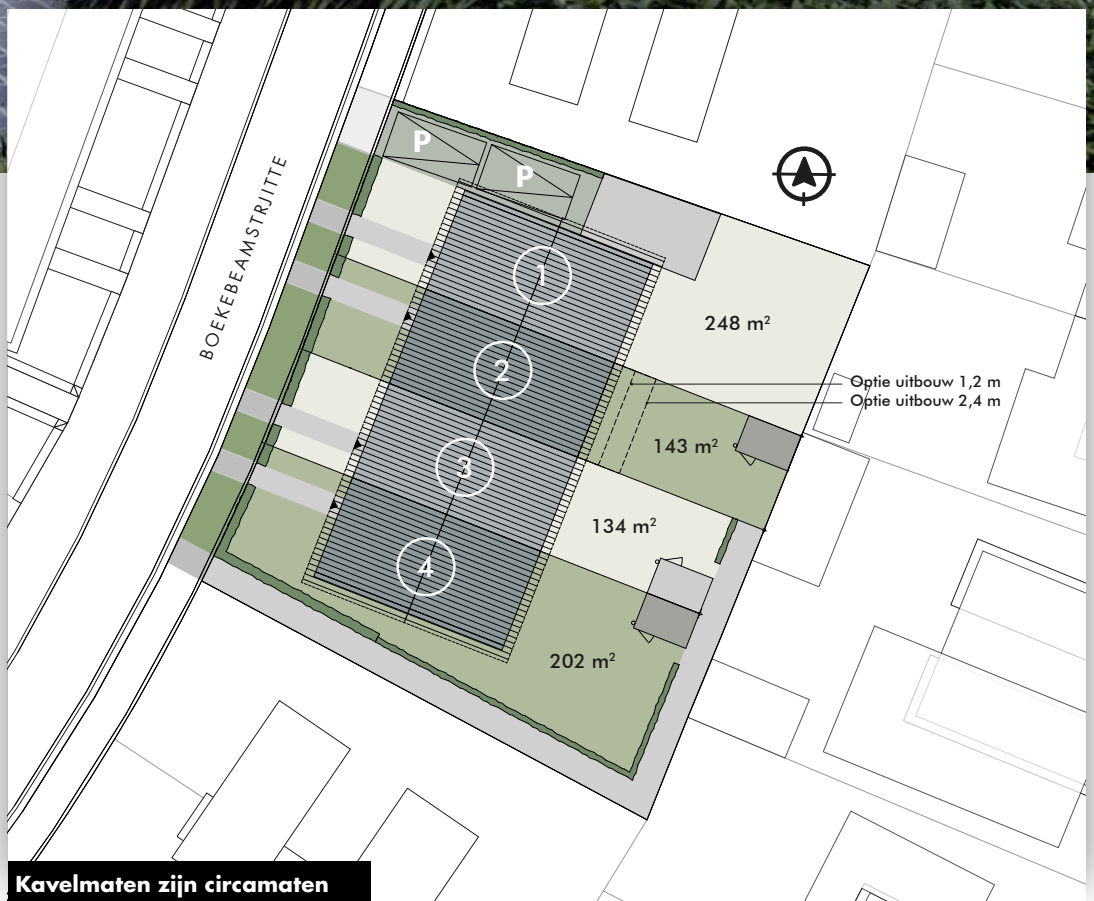
Basisscholen, sportvoorzieningen en de supermarkt liggen op loopafstand van het project. Lemmer heeft een regiofunctie, dus veel voorzieningen, onder andere middelbaar onderwijs, zijn aanwezig in de stad.





VOGELVLUCHT LIVING IN LEMMER.

Wonen in een dorpse woonbuurt. Vier huizen met een eigen gezicht aan een gezellig straatje. Het gevoel van vroeger.



WONEN IN TRAMDIJK OOST.

Omringd door kleinschalige projecten realiseert ReadyforLiving met het project LIVING IN **LEMMER** 4 fraaie, compleet woonklare ééngesinswoningen van circa 135 m². Eén van de woningen is voorzien van een grote berging en parkeerruimte voor twee auto's op eigen terrein.

KWALITEIT

De huizen hebben een opvallende kwaliteit, te zien aan de metselwerkdetails en grote dakoverstekken. De lichte steen zorgt voor een zonnige uitstraling. De haag voor de woning draagt bij aan de dorpse uitstraling van het straatje.

DUURZAAM EN COMFORTABEL

De woningen van Living in Lemmer worden voorzien van een warmtepomp en pv-panelen. Het huis wordt comfortabel verwarmd middels vloerverwarming (standaard op de begane grond en eerste verdieping en optioneel op zolder).

Volledig woonklaar bij oplevering

Kopers van een ééngesinswoning in het project LIVING IN **LEMMER** worden volledig ontzorgd. Door ReadyforLiving worden de huizen 'woonklaar' opgeleverd: inclusief luxe keuken met composiet werkblad en inbouwapparatuur, complete luxe badkamer, laminaatvloeren, gladde wandafwerking en raamdecoratie.

Al deze luxe afwerking kun je zelf uitzoeken bij onze showroom Woon-inspiratie in Lelystad en maakt deel uit van de koopsom. Lees meer over de binnenafwerking vanaf pagina 22.



*'Een gezinshuis
dat in de breedte
kan groeien'*

Lolke Wijtsma
ARCHITECT

HOEKWONINGEN

BOUWNUMMERS: 1 & 4

woning: 135 m² | kavel: 202 - 248 m²





Een huis naar jouw smaak

Dit fijne familiehuis komt aan een autoluwe straat in het nieuwste gebied van Lemmer: Tramdijk Oost. De woning is in basis circa 135 m² groot en voorzien van een grote living met open keuken, drie slaapkamers en een zolder. Bij bouwnummer 1 is een grote berging met garagedeur voorzien en kan met 2 auto's geparkeerd worden op eigen terrein. Het is bij dit bouwnummer ook mogelijk het huis 30 centimeter breder te laten worden, zo creëer je extra binnenruimte.

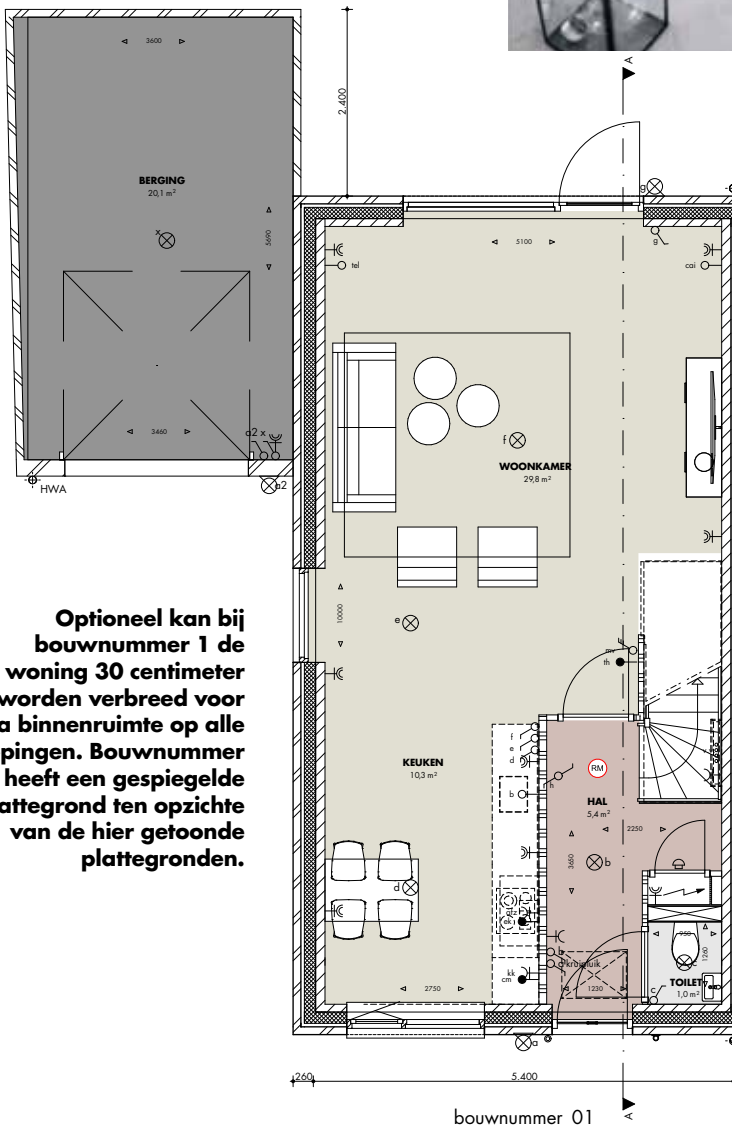
De huizen komen op kavels van 202 en 248 m². In de tuinen is het heerlijk genieten van de zon.

De woningen zijn compleet woonklaar bij oplevering en voorzien van een keuken, badkamer, vloer, wandafwerking en raamdecoratie, naar smaak van de koper, als onderdeel van de koopsom.

+ zonnige tuin

+ veel opties

+ woonklaar bij oplevering



Optioneel kan bij bouwnummer 1 de woning 30 centimeter worden verbreed voor extra binnenruimte op alle verdiepingen. Bouwnummer 4 heeft een gespiegelde plattegrond ten opzichte van de hier getoonde plattegronden.

BEGANE GROND

De begane grond van de hoekwoningen bestaat uit een woonkamer met een open keuken. Opvallend is het verdiepinghoge raam aan de zijgevel die zorgt voor extra licht in de woonruimte. Ook aan de achterkant is een verdiepinghoog raam, hier kan optioneel worden gekozen voor dubbele tuindeuren.

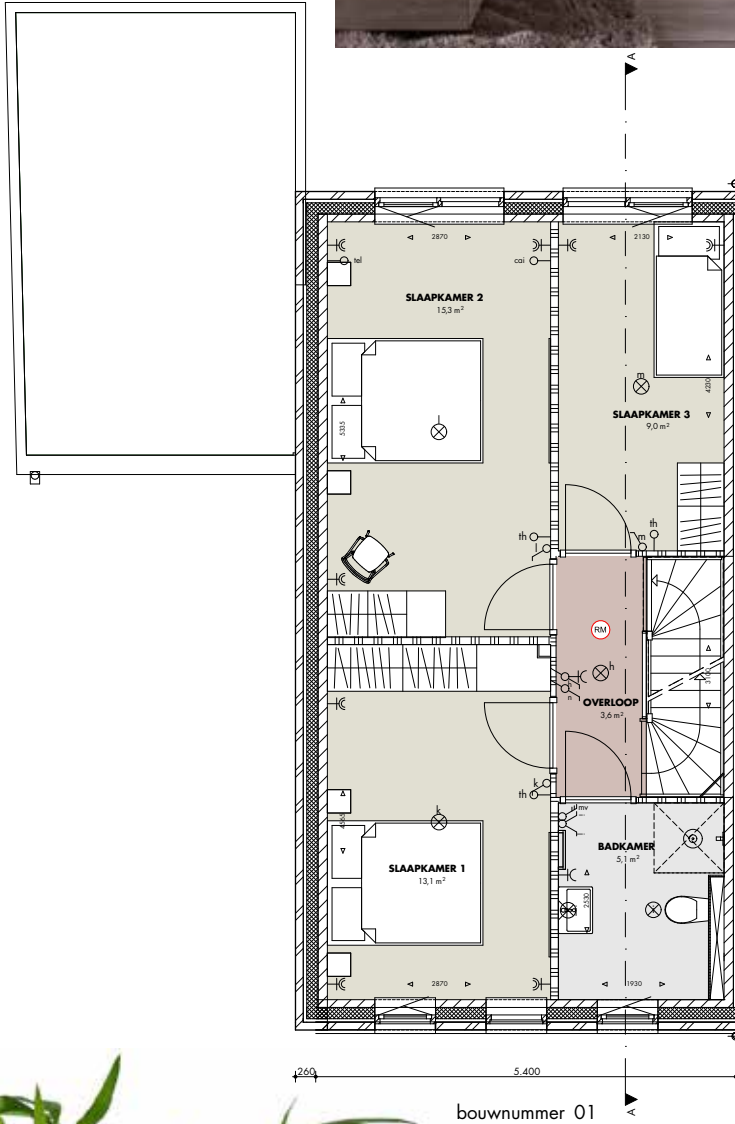
De woonkamer is te verlengen met 1.20 of 2.40 meter. Getoond wordt bouwnummer 1. Bij deze woning is een berging met een garagedeur aanwezig en kan worden geparkeerd op eigen terrein. Bij bouwnummer 4 is er een berging in de tuin, te bereiken via een pad achter de woning.

De keuken aan de voorzijde van de woning kan worden uitgezocht door de koper. De greeploze keuken in een wandopstelling is standaard voorzien van een composiet werkblad, 5 inbouwapparaten en een Quooker. Op de vloer komt een laminaatvloer, naar smaak van de koper, die is voorzien van een fraaie plint. De wanden worden afgewerkt met glad glasvliesbehang met sauswerk in wit.

De ramen worden voorzien van witte rolgordijnen en aan de achterzijde komen witte in betweens (halftransparante gordijnen).

Zoek zelf een luxe keuken uit bij Woon-inspiratie. Liever een matte keuken met een greep en een betonlook blad? Ook dat kan!





EERSTE VERDIEPING

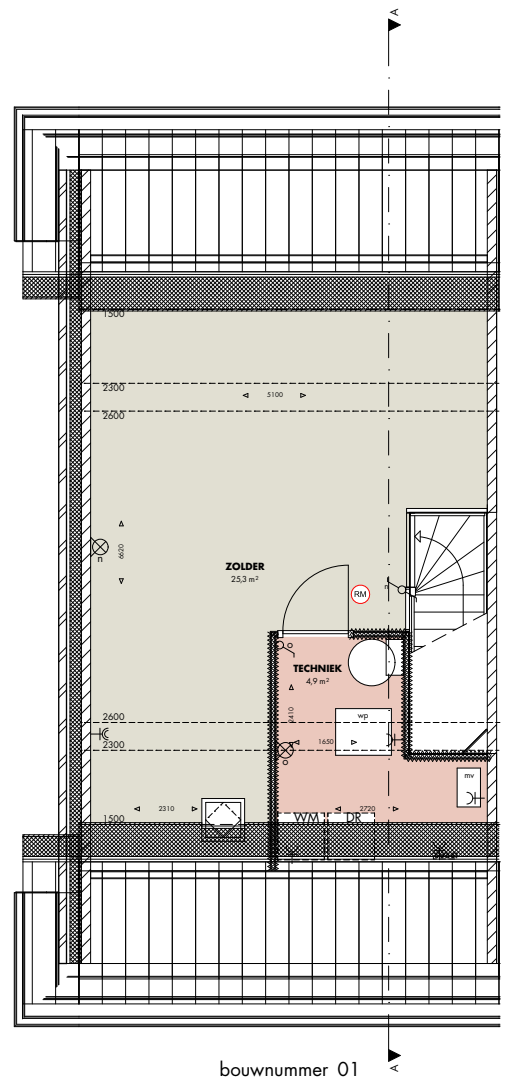
De eerste verdieping bestaat uit drie slaapkamers en een complete luxe badkamer. De slaapkamers worden voorzien van gladde wandafwerking en een laminaatvloer. De finish van de vloer is uit te zoeken door de koper.

De badkamer is voorzien van royaal tegelwerk (o.a. 60×60 cm op de vloer en 30×60 cm op de wand), een glazen douchewand en een badmeubel van 60 cm breed. Het sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van hansgrohe. Met het bepalen van de tegels geef je je badkamer een geheel eigen sfeer.



TWEEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping is een zolderruimte en een techniekruimte met onder ander aansluitingen voor wasmachine en wasdroger en de opstelplaats voor de warmtepomp. De zolderruimte is ruim 25 m² en voorzien van gladde wandafwerking op de steenachtige delen. Optioneel zijn hier een vierde slaapkamer en nog een vijfde kamer te maken.





‘Een fijn en zonnig huis aan een rustig straatje’

Lolke Wijtsma
ARCHITECT

TUSSENWONINGEN

BOUWNUMMERS: 2 & 3

woning: 135 m² | kavel: 134 - 143 m²





Een lichte woning

De tussenwoning is een fijn en licht huis voorzien van drie slaapkamers en een ruime zolder. De woning komt op een kavel van 134 of 143 m² aan de autoluwe Boekebeamstrjitte. De tuin ligt op het zuidoosten en is voorzien van een buitenberging. De tuin is achterom te bereiken via een pad.

De beukenhaag voor de woning past in het Friese dorps beeld van de buurt. De architectuur is voorzien van metselwerkdetails en grote dakoverstekken. De lichtgele steen en het oranje dak zorgen voor een frisse uitstraling. Optioneel is de woning van circa 135 m² te vergroten met een uitbouw van 1.20 meter of 2.40 meter.

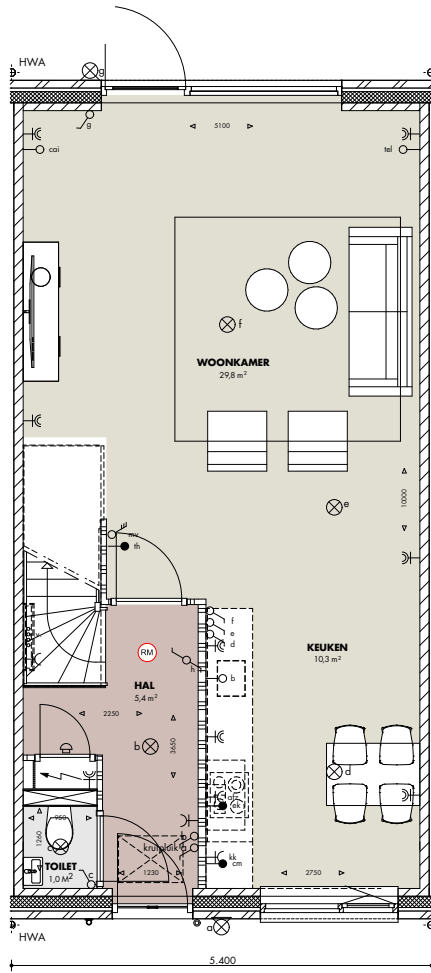
Ook dit type woning is volledig 'ReadyforLiving' bij oplevering. Dit is onderdeel van de koopsom. Kopers zoeken al hun binnenafwerking uit bij showroom Woon-inspiratie.

+ alle binnenafwerking naar smaak van de koper

+ fijne zonnige tuin

+ Tot 4 slaapkamers (en nog een extra kamer)!

De woningen in het project worden comfortabel verwarmd met vloerverwarming



bouwnummer 02



BEGANE GROND

Via de hal kom je in de ruime woonkamer met verdiepinghoog raam aan de achterzijde. Aan de voorzijde is de luxe, greeploze, open keuken voorzien van een composiet werkblad, inbouwapparatuur en een Quooker. De wanden worden glad afgewerkt (glad glasvliesbehang) en voorzien van sauswerk. Aan de voorzijde komen witte rolgordijnen en achter in between. Op de vloer kun je

een laminaatvloer uitzoeken. Alle binnenafwerking, naar smaak van de koper, is onderdeel van de koopsom.

De woning is optioneel uit te breiden aan de achterzijde met een aanbouw van 1.20 meter of 2.40 meter.

De tuin ligt op het zuidoosten en is te bereiken via een pad achter de woning. Er is een berging in de tuin voor de fietsen en gereedschap.





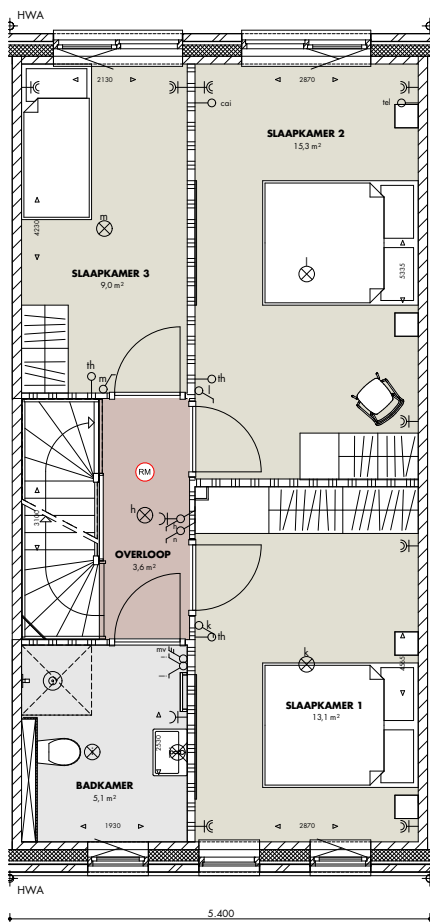
De tint van de tegel bepaalt de sfeer in de badkamer. Kom mixen en matchen in de showroom!



EERSTE VERDIEPING

Boven bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Ook op deze verdieping worden de wanden voorzien van glad glasvliesbehang en komt er een fraaie laminaatvloer, naar smaak van de koper. Bij oplevering hangen er witte rolgordijnen.

De badkamer zal luxe worden afgewerkt: o.a. met een badmeubel van 60 centimeter breed, glazen douchewand en kwaliteitssanitair van Villeroy & Boch. Op de vloer liggen fraaie grote tegels van 60x60 centimeter en op de wand komt een 30x60 tegel in mat of glans.

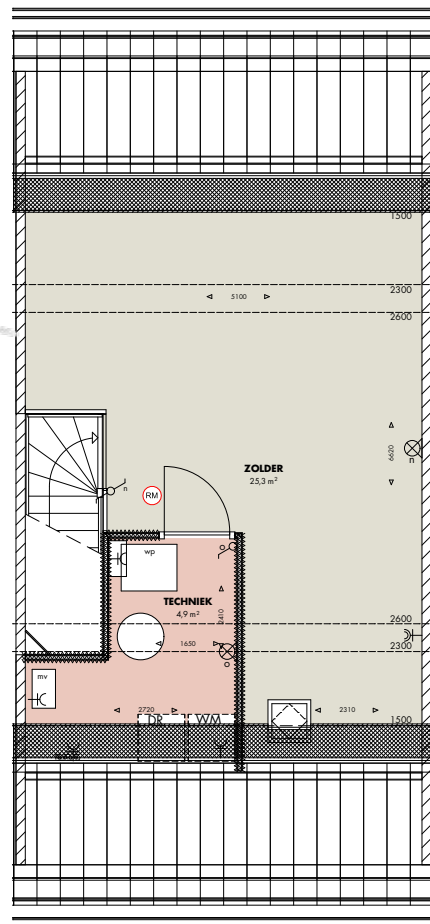


bouwnummer 02



TWEDE VERDIEPING

De tweede verdieping bestaat uit een zolderruimte van 25 m². Deze wordt voorzien van glad glasvliesbehang op de steenachtige delen. Met een optioneel groter dakraam ontstaat zo een fijne werkruimte. Ook is het mogelijk hier met een indeling een vierde en vijfde kamer te maken. De techniekruimte is onder ander voorzien van een aansluiting voor wasapparatuur. Hier is ook de opstelplek voor de warmtepomp.



bouwnummer 02

OPTIES

BOUWKUNDIGE OPTIES

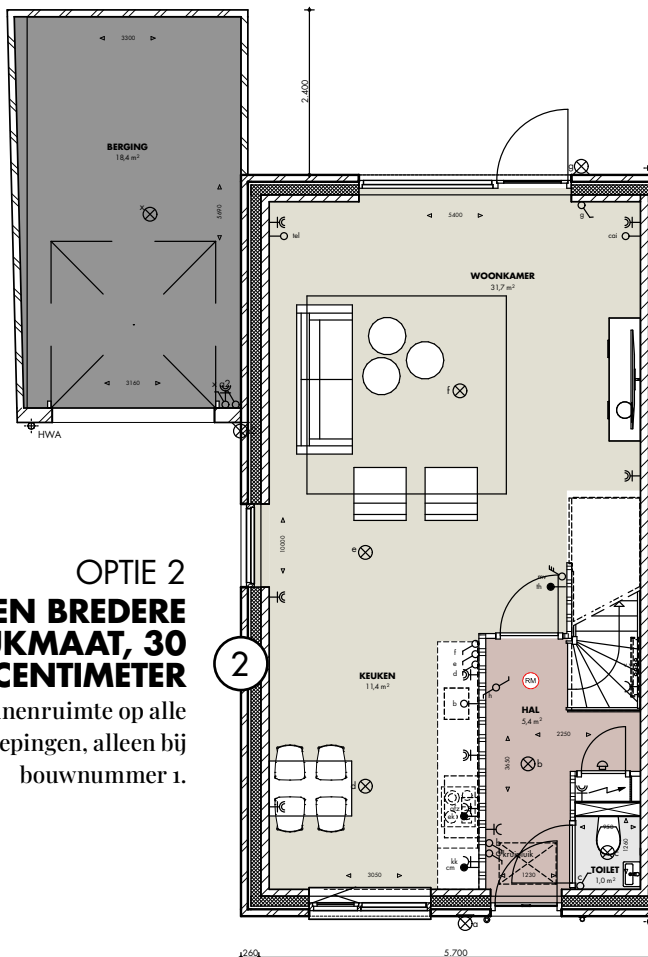
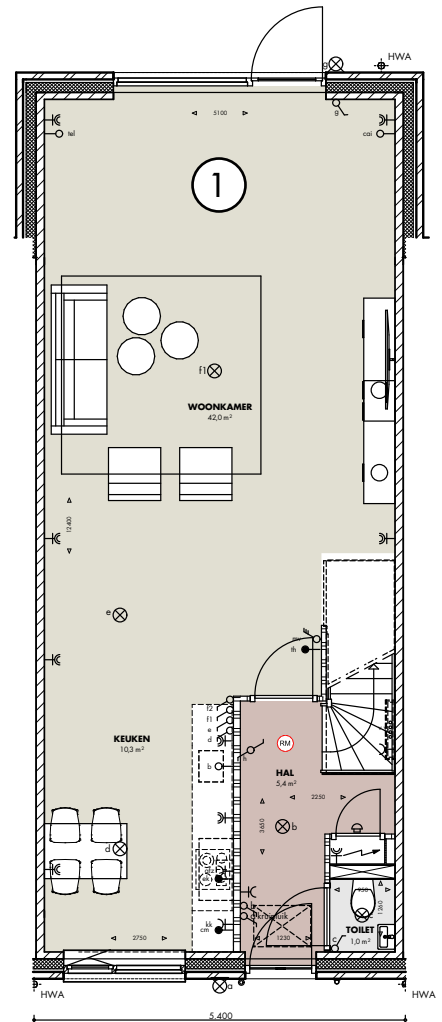
Bij Living in Lemmer zijn diverse bouwkundige opties beschikbaar. Zo kunnen de woonkamers worden uitgebreid met een aanbouw van 1.20 of 2.40 meter en kunnen de huizen worden voorzien van dubbele tuindeuren aan de achterzijde. Op deze pagina's een greep uit de opties.

OPTIES

BEGANE GROND

OPTIE 1 UITBREIDING MET 2.40 METER

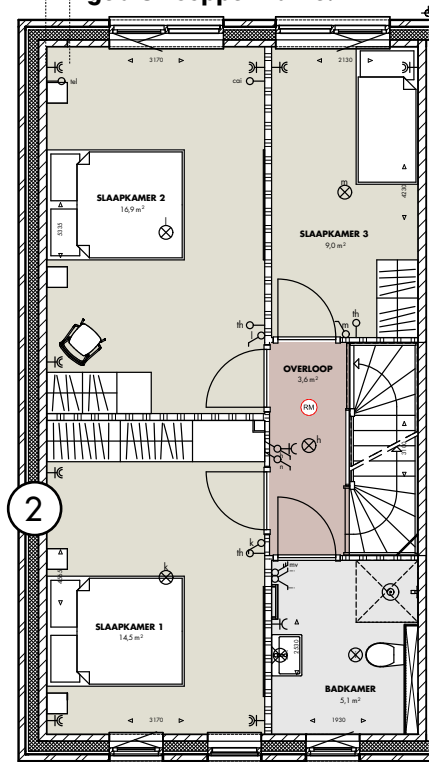
Een grotere woonkamer.

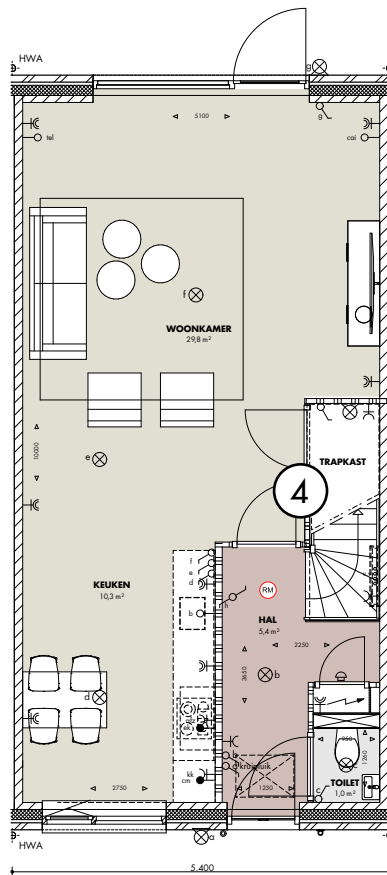


OPTIE 2 EEN BREDERE BEUKMAAT, 30 CENTIMETER

Meer binnenruimte op alle verdiepingen, alleen bij bouwnummer 1.

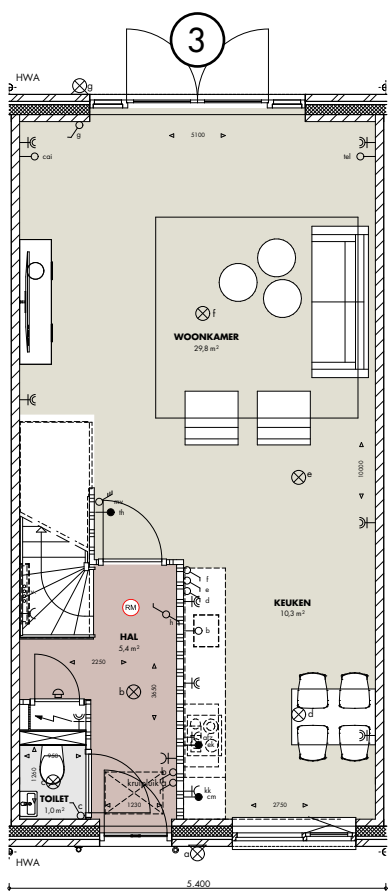
De bredere beukmaat laat de woning met 8 m² groeien naar ruim 143 m² gebruiksoppervlakte!





OPTIE 4
TRAPKAST

Een slimme bergruimte onder de trap.



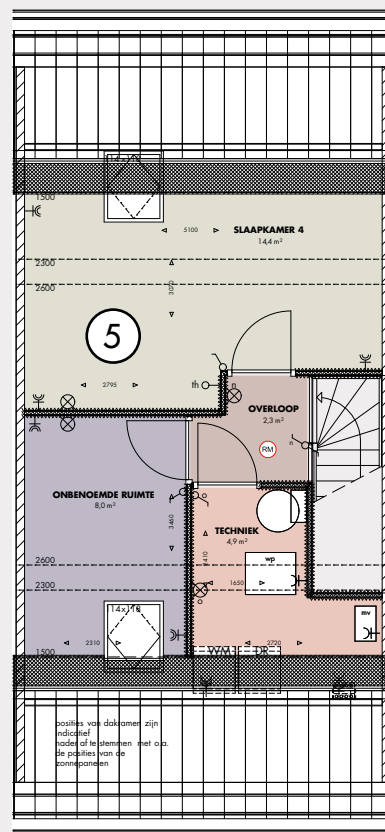
OPTIE 3
OPENSLAANDE TUNDEUREN

Mooie dubbele deuren naar de tuin voor een luxe uitstraling.

OPTIES
TWEEDE VERDIEPING

OPTIE 5
INDELING ZOLDER

Een vierde slaapkamer en nog een extra kamer door een indeling en extra ramen.



KEUKEN LEMMER.

De woningen van Living in Lemmer krijgen een greeploze keuken met een mat front, composiet werkblad, 5 inbouwapparaten en een Quooker.

▼ Mogelijke kleuren



COMPLEET WOONKLAAR

LIVING IN **LEMMER** is compleet woonklaar: inclusief een luxe keuken, luxe badkamer, vloer, wandafwerking en raamdecoratie. Deze binnenafwerking kan naar smaak van de koper worden uitgezocht in onze showroom Woon-inspiratie in Lelystad. De luxe binnenafwerking is onderdeel van de vrij-op-naam koopsom van het huis.

READYFORLIVING

De huizen zijn 'klaar om te wonen' bij oplevering en voorzien van alle denkbare binnenafwerking. Zo hangt de raamdecoratie en zijn de wanden al afgewerkt: niet klussen, direct wonen! Alle binnenafwerking kun je uitzoeken bij Woon-inspiratie in Lelystad die richting kunnen geven bij je keuze. Het staat je vrij verschillende materialen en mogelijkheden te combineren.

Op deze pagina staat een aantal voorgestelde afwerkingen voor je woning. Het kan ook helemaal anders. Wil je bijvoorbeeld meer kasten in de keuken, andere apparatuur of luxere kranen? Dat is mogelijk. De meerprijs wordt dan opgeteld bij de woningprijs en kan volledig worden meegenomen in de hypotheek.



luxe sanitair mogelijk

BADKAMER LEMMER.

Complete badkamer voorzien van badmeubel (60 cm), royaal tegelwerk (60×60 cm op de vloer, 30×60 cm op de wanden), sanitair van Villeroy & Boch, kranen van hansgrohe, glazen douchewand, handdoekradiator en Easydrain.

De fraaie, matte tegels zijn in veel tinten leverbaar, naar keuze van de koper.



Badkamer met Villeroy & Boch Architectura-sanitair, ligbad optioneel





Breed assortiment
vloer- en wandtegels

VLOEREN EN WANDEN LEMMER.

Op de begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping komt gladde wandafwerking in de vorm van glad glasvliesbehang met sauswerk (op de zolder alleen op de steenachtige delen).

De vloeren op de begane grond en eerste verdieping worden voorzien van een fraai laminaat met witte MDF-plint. Finish van de vloer is naar keuze van de koper.



Optioneel: prachtige parketvloeren brengen warmte in je huis!

**LUXE BINNEN-
AFWERKING
ONDERDEEL VAN
DE KOOPSOM -
WOONKLAAAR
BIJ OPLEVERING**



hoge plint

RAAMDECORATIE LEMMER.

Alle ramen worden voorzien van rolgordijnen, op de begane grond aan de achterkant worden inbetweens toegepast.



60x60 op de vloer



Kwaliteit sinds 1748

VOLLEDIG ONTZORGD LEMMER.

De woningen zijn helemaal 'af' bij oplevering. Alle binnenaafwerking, zoals de keuken en badkamer, vloeren, wanden, raamdecoratie en overige opties zijn aangebracht in het huis zodra je de sleutel krijgt. Helemaal zoals jij het hebt uitgezocht in de showroom. De verhuishwagen kan eigenlijk direct komen om je spullen binnen te zetten. Na oplevering komt de ReadyforLiving-klusjesman een halve dag helpen met het ophangen van je spiegels, schilderijen en lampen...



stroken achter de douche



Woon-inspiratie

ALLES VOOR UW DROOMHUIS!

Heeft u al wensen voor uw nieuwe huis? Misschien weet u al precies hoe het eruit moet gaan zien... Of bent u op zoek naar advies? Eén ding kunt u met een nieuwe woning altijd gebruiken: inspiratie. Een plek waar u de nieuwste trends kunt zien en terecht kunt voor goede raad.

DIT IS WOON-INSPIRATIE

In de showroom van ReadyforLiving in Lelystad, Woon-inspiratie, vindt u alles onder één dak: keukens, sanitair, tegels, deuren, vloerafwerking, wandafwerking, raamdecoratie en maatwerkkasten.

U kunt hier alles voor uw droomhuis uitzoeken.

- ✓ **Woonexperts om mee te sparren**
- ✓ **Keukens, werkbladen en keukenapparatuur**
- ✓ **SieMatic Boutique**
- ✓ **Modelwoning van ReadyforLiving (schaal 1:1)**
- ✓ **Modelbadkamers, sanitair en tegelwerk**
- ✓ **Vloeren**
- ✓ **Wandafwerking**
- ✓ **Deuren**
- ✓ **Raamdecoratie**
- ✓ **Maatwerkkasten**
- ✓ **Specials**
- ✓ **Eén aanspreekpunt, voor- en na oplevering**
- ✓ **Alles onder één dak: dat scheelt veel tijd!**
- ✓ **Woonklaar bij oplevering**

DE MERKEN
VAN
**WOON-
INSPIRATIE**

Wij werken onder andere met de volgende partners:

 **BOSCH**

GAGGENAU

hansgrohe

svedex
binnendeuren

Quooker
OF AANSLUIT WATER LEIDEN



KLEUREN & TRENDS 2022- 2023

BIJ WOON-INSPIRATIE

In 2022 zien we veel tinten bruin: bijvoorbeeld een mooie zandtint op een wand en andere bruinvariaties door de rest van de ruimte, ingetogen en warm.

In het interieur: ronde vormen en natuurlijke materialen zoals rotan en bamboe. Droogbloemen zijn weer helemaal in, net als zwart-witte tekeningen aan de muur.



KOM
**MATERIALEN
MATCHEN**
IN ONZE
STALENKAMER

RAK
CERAMICS

SieMatic

SIEMENS

Villeroy & Boch
1748

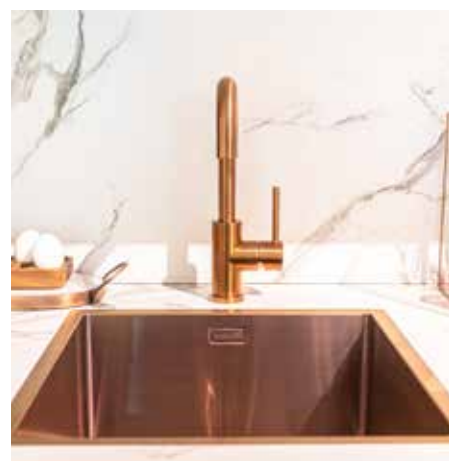


WOON EXPERTS OM MEE TE SPARREN

Het team van Woon-inspiratie heeft jarenlange ervaring met het woonklaar opleveren van woningen. Zij zijn expert op een bepaald onderdeel (bijvoorbeeld keukens of sanitair) en kunnen u goed advies geven over techniek en trends. Samen met hen maakt u uw eigen droomhuis.

Tijdens een afspraak met ons team - waarvoor ruim de tijd wordt genomen - bekijkt u de mogelijkheden en creëert u samen een geweldige plek om te wonen.

Wees welkom!



KEUKENS, WERKBLADEN EN KEUKENAPPARATUUR

Op de begane grond is er inspiratie op het gebied van keukens, werkbladen en keukenapparatuur. Er staan verschillende keukenopstellingen die op te plaatsen zijn in bijna iedere ontwikkeling van ReadyforLiving: rechte keukens maar ook keukens met een gezellig eiland. We maken een plek passend bij uw smaak en uw manier van leven.

Samen met onze keukenspecialist kunt u kijken naar tientallen fronten en fraaie werkbladen: graniet of robuust beton... U kunt matchen in onze stalenruimte. In de keukenshowroom ziet u verschillende trends. Bijvoorbeeld een gave, matzwarte keuken.

Verder: de nieuwste inbouwapparatuur en Quooker kokend water kranen: nu ook beschikbaar met gezuiverd, gekoeld en bruisend water.

Op zoek naar Keuken-inspiratie?



SIEMATIC BOUTIQUE

Woon-inspiratie heeft een eigen SieMatic Boutique. Het bekende Duitse keukenmerk, sinds 1929 actief in het bouwen van de mooiste keukenmeubels, werkt vanuit drie lifestyles: Pure, Urban en Classic.

In de visie van SieMatic is een keuken integraal onderdeel van het interieur van uw huis. In haar ontwerpfilosofie biedt zij allerlei handvatten, onder andere in de vorm van materialen, om een keuken een mooi meubel te laten zijn in uw living.



MODELWONING VAN READYFORLIVING

SCHAAL 1:1

Hoe breed is mijn woonkamer? Hoe ziet die wandafwerking eruit? Wat voor ramen krijg ik... Veel vragen van kopers van een nieuwbouwwoning kunnen we beantwoorden in de modelwoning van ReadyforLiving die wij op ware grootte hebben gebouwd in onze showroom Woon-inspiratie.

MODELBADKAMERS, SANITAIR EN TEGELWERK

Bij Woon-inspiratie staan meerdere volledige badkameropstellingen conform de laatste trends. De maatvoering wordt vaak gebruikt in woningen van ReadyforLiving, ook is de optionele vergroting van de badkamer goed te zien.

In een gesprek met onze sanitair- en tegelwerkexpert kunt u een volledige badkamer met bijbehorende accessoires uitzoeken. We werken met merken als RAK ceramics, Hansgrohe-kranen en sanitair van Villeroy & Boch.

Onze laatste inspiratie: prachtige 'panelen' in keramisch materiaal met prints van diverse natuursteen. Onderhoudsarm en geweldig mooi!



INSPIRATIE VOOR IN DE BADKAMER





VLOEREN

Kwaliteit in parket, PVC, laminaat en tegels bij Woon-inspiratie. We verkopen vloeren van diverse bekende merken, waaronder Homeline van Intertap. De vloeren worden bij een ReadyforLiving-woning altijd afgewerkt met een fraaie, hoge plint. In de showroom kiest u uw finish en bepaalt u daarmee een groot deel van de sfeer in uw nieuwe huis. Boven en beneden een andere vloer? Ook dat is mogelijk!



WAND- EN PLAFONDAFWERKING

In onze showroom kunt u verschillende wand- en plafondbewerkingen bekijken, zoals Brander Briljant- en Brander Diamant spuitwerk en glad gladvliesbehang. Woon-inspiratie verzorgt de wandafwerking en eventuele plafondbewerking voor uw nieuwbouwwoning van ReadyforLiving.

DEUREN

Wij voeren een prachtige collectie binnendeuren van Svedex: modern en klassiek. Ontdek ook prachtige, industriële 'taatsdeuren' als mooie toegang voor uw nieuwe woonkamer.

DE VOORDELEN VAN WOON-INSPIRATIE

DE SHOWROOM VAN READYFORLIVING

✓ ÉÉN AANSPREEKPUNT, VOOR- EN NA OPLEVERING

Woon-inspiratie is het aanspreekpunt van kopers van een ReadyforLiving-woning. Samen met de experts maakt u uw droomhuis. Er is één partij waarmee u contact heeft gedurende het uitzoeken, realisatie en nazorg. Service verloopt via de merkleveranciers of Woon-inspiratie.

DAGJE WOON-INSPIRATIE

Parkeren voor deur

Lekker kopje koffie of thee

Gesprek met uw woonexpert, zij weten alles over ijdlike nieuwe huis en wat er technisch mogelijk is

Dit zijn onze wensen!

Wat zijn de woontrends van 2022 en 2023?

Gesprek over uw keuken, kijken in de showroom en matches in de stalenkamer

Met de badkamer-expert sanitair en tegelwerk door-nemen, wat een mooie badkamer-meubels...

RAAMDECORATIE

Wij zorgen dat uw raamdecoratie direct hangt bij oplevering van de woning. Zoek uw nieuwe raamdecoratie zoals jaloezieën, overgordijnen, in betweens, rolgordijnen en romanblinds uit in onze bece-corner.

MAATWERK KASTEN

Kasten op maat. Met de juiste indeling en hoeveelheid laden. Extra bergruimte is één van de meest gehoorde wensen van woningbezitters. Laat u inspireren door de kleuren en mogelijkheden...

✓ ALLES ONDER ÉÉN DAK: DAT SCHEELT VEEL TIJD!

Bij veel nieuwbouwprojecten is er een aparte keukenleverancier, sanitairleverancier en tegelhandel. Er moeten meerdere showrooms worden bezocht.

Bij Woon-inspiratie is alles onder één dak en in verschillende prijsklassen.

Afspraken worden gecombineerd om voor u een efficiënt mogelijke reis richting uw nieuwe thuis te maken: dat scheelt allemaal veel tijd.

✓ WOONKLAAR BIJ OPLEVERING

Woon-inspiratie zorgt samen met ReadyforLiving dat het huis - zoals de naam al zegt - klaar is om te wonen bij oplevering. Alles wat is uitgezocht bij Woon-inspiratie is in de woning aangebracht voordat u de sleutel krijgt. Geen tijd kwijt aan klussen, u kunt direct verhuizen. Fijn!

WOON-INSPIRATIE GAAT U VOLLEDIG ONTZORGEN...

Een lekkere,
verse lunch!

De eerste offertes
zijn al gemaakt,
samen doornemen,
en nog even
iets aanpassen!

Vloeren en
wandafwerkingen
bekijken

Nog een lekker
kopje koffie, iets
lekkers erbij...

Willen we ook
een kast op
handig!

De aanpassingen
in de offertes zijn
verwerkt... En die
ene kleur, daar
bellen ze u later nog
over op.

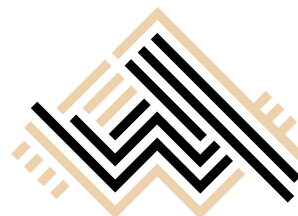
Geïnspireerd
weer naar
huis!

SPECIALS

Heeft u bijzondere wensen zoals airconditioning of een open haard? Woon-inspiratie heeft een groot netwerk van specialisten die zij kan inschakelen om dit ook voor oplevering te realiseren.

DE KOFFIE STAAT KLAAR!

Of wilt u liever thee? Of een frisje. Wij staan klaar om u te helpen bij Woon-inspiratie! Op afspraak, zodat we alle aandacht voor u hebben. Laat u inspireren!



Woon-inspiratie

**ALLES VOOR UW
DROOMHUIS!**

Schoepenweg 59A, 8243 PX Lelystad
Telefoon: 0320-748940, E-mail: info@woon-inspiratie.nl

WOON KLAAR BIJ OPLEVERING

BIJ HET VASTSTELLEN VAN DE PRIJS VAN DE LUXE ÉÉNGEZINSWONINGEN LIVING IN LEMMER IS GEREKEND MET:

- + **Luxe keuken (greeploos, matte fronten) met composiet werkblad, 5 inbouwapparaten en een Quooker** - naar keuze van de koper
- + **Laminaatvloer met witte MDF-plint op de begane grond en eerste verdieping** - naar keuze van de koper
- + **Gladde wandafwerking (glad glasvlies) met sauskleur in de kleur wit**
- + **Rol gordijnen, kleur wit**
- + **Inbetweens op de begane grond aan de achterzijde, kleur wit**
- + **Badkamer met royaal tegelwerk, 60x60 op de vloer en 30x60 op de wand** - naar keuze van de koper
- + **Sanitair van Villeroy & Boch en kranen van hansgrohe**
- + **Badmeubel, 60 cm breed**
- + **Glazen douchewand**
- + **Easydrain**
- + **Handdoekradiator**

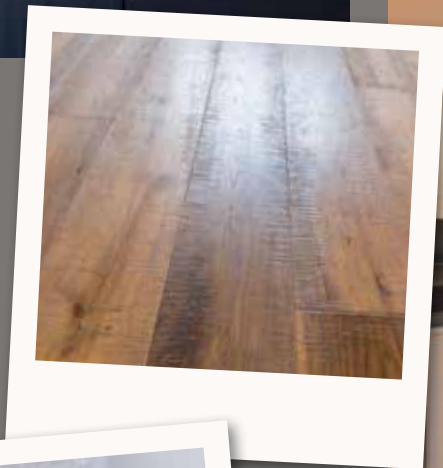
Alles te bekijken en uit te zoeken bij onze showroom Woon-inspiratie.





REFERENTIES LUXE BINNENAFWERKING
READYFORLIVING DOOR WOON-INSPIRATIE

Raak geïnspireerd door deze woonklare ReadyforLiving-woningen.




Villeroy & Boch
1748

hansgrohe



KITCHEN.

Raak geïnspireerd door onze zwarte keukens: in hout, mat- en hoogglans zwart.



BLACK.

Een bekende stylist zei ooit: 'wit is de kleur van de jeugd, als je volwassen bent maakt je je huis zwart'. Het jaar 2022 lijkt dan een volwassen jaar, want zwart is een kleur die je heel veel terugziet. Stemmig, sfeervol en chique. In een mooie mix van mat en glans.

BATHROOM.

Wit sanitair met matzwarte kranen. Of zwart sanitair met witte kranen. Een spel van contrast.





We zien het steeds vaker: zwarte kranen, zwarte wasbakken.



QUOOKER.

Ook de Quooker kokend-waterkraan is nu beschikbaar in chique zwart.



DOORS.

Deze fraaie zwarte industriële deuren zijn optioneel bij LIVING IN LEMMER.

LIVING IN LEMMER.

Bij een huis kopen komt veel kijken: niet alleen de hypotheek, maar ook de bijbehorende verzekeringen. Is alles nog wel up-to-date? En past de financiering wel bij jouw levensplanning: de kinderen die gaan studeren, of een sabbatical... ReadyforLiving werkt samen met drie hypotheekadviseurs: Peter van Oordt van de Hypotheekaanrader, Gerard Acda van ACDA Advies & Consultancy en Chantal Ros van SNS.

Peter, Gerard en Chantal werken onafhankelijk van een bank en kijken samen met jou naar de hypotheek die je het beste past voor jouw specifieke situatie. Al deze hypotheekadviseurs hebben zeer ruime ervaring en zijn goed in het vertalen van complexe geldzaken naar begrijpelijk Nederlands.



‘Eerst bepalen we samen een constructie, daarna gaan we op zoek naar de beste geldverstrekker. We beoordelen wat voor jou de beste deal is.’

Gerard Acda FFP
ACDA ADVIES EN CONSULTANCY

‘We zoeken naar de beste voorwaarden en de laagste maandlasten. Binnenkort eens een kop koffie doen?’

Peter van Oordt
DE HYPOTHEEKAANRADER

‘Nu en in de toekomst zit je goed met je hypotheek: samen maken we je woonwensen waar!’

Chantal Ros
SNS

ACDA advies en consultancy

FFP Gecertificeerd financieel planners

ACDA Advies en Consultancy
Oostrandpark 41, 8212 AP Lelystad
info@acda-ac.nl
0320 250 701

Hypotheek Aanrader

De Hypotheekaanrader
Zwanenwater 9, 8245 BT Lelystad
info@hypotheekaanrader.nl
0320 258 826

SNS

SNS Lelystad
De Wissel 29, 8232 DM Lelystad
chantal.ros@sns.nl
06 121 92 821



REKENVOORBEELDEN AANKOOP WONING*

KOOPSOM € 385.000,-

€ 192.500,- aflossingsvrij en € 192.500,- aflossen:	€ 882,- netto per maand
€ 385.000,- geheel aflossen in 30 jaar: - rentevaste periode 1 jaar	€ 1233,- netto per maand

KOOPSOM € 385.000,-

€ 192.500,- aflossingsvrij en € 192.500,- aflossen:	€ 1061,- netto per maand
€ 385.000,- geheel aflossen in 30 jaar: - rentevaste periode 10 jaar	€ 1347,- netto per maand

KOOPSOM € 400.000,-

€ 200.000 aflossingsvrij en € 200.000,- aflossen:	€ 1103,- netto per maand
€ 400.000,- geheel aflossen in 30 jaar: - rentevaste periode 10 jaar	€ 1400,- netto per maand

KOOPSOM € 450.000,-

€ 225.000,- aflossingsvrij en € 225.000,- aflossen:	€ 1240,- netto per maand
€ 450.000,- geheel aflossen in 30 jaar: - rentevaste periode 10 jaar	€ 1574,- netto per maand

KOOPSOM € 500.000,-

€ 250.000,- aflossingsvrij en € 250.000,- aflossen:	€ 1348,- netto per maand
€ 500.000,- geheel aflossen in 30 jaar: - rentevaste periode 10 jaar	€ 1749,- netto per maand

*Rentewijzigingen voorbehouden. Elke berekening is persoonlijk en kan afwijken van hierboven genoemde opzet. Raadpleeg altijd een adviseur.

DISCLAIMER

Hoewel deze verkoopdocumentatie met de grootste zorg is samengesteld, kan het gebeuren dat er foutjes in zijn geslopen. Dit is een informatieve brochure, geen verkoopstuk. Officiële verkooptekeningen, technische omschrijving en materiaalstaat zijn leidend. Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Gebruik van deze documentatie, of delen ervan, alleen in geval van toestemming door ReadyforLiving.





FIJNE TUINEN



Fijne zonnige tuinen op het zuidoosten. Energie wordt opgewekt met de panelen op het dak. De buitenbergingen zijn te bereiken via het pad achter de woningen.

LIVING IN

Lemmer

FRYSLÂN



MAKELAAR

Dijkman Makelaardij
Kortestreek 12
8531 JE Lemmer
0514 569 540
info@dijkmanmakelaardij.nl
www.dijkmanmakelaardij.nl

ONTWIKKELAAR

ReadyforLiving
Concertgebouwplein 14
1071 LN Amsterdam
020 235 8800
info@readyforliving.nl
www.readyforliving.nl

Dijkman  Makelaardij

ReadyforLiving
projectontwikkeling